



**ИННОВАЦИОННАЯ
КОНОМИКА:**
информация, аналитика,
прогнозы

№ 4, 2026

СЕТЕВОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

ISSN 2949-1894

Выходит восемь раз в год

(<https://portal.issn.org/resource/ISSN/2949-1894>)

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Председатель:

Соколов Алексей Павлович – доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры менеджмента и маркетинга Владимирского государственного университета им. А. Г. и Н. Г. Столетовых.

Заместитель председателя:

Рыжов Игорь Викторович – доктор экономических наук, профессор, доцент кафедры экономики и управления Череповецкого государственного университета.

Члены редакционного совета:

Абдулкадыров Арсен Саидович – кандидат экономических наук, доцент, старший научный сотрудник научно-исследовательского института «Управление, экономика, политика и социология» Дагестанского государственного университета народного хозяйства.

Алтухов Анатолий Иванович – доктор экономических наук, профессор Академии РАН, заведующий отделом территориально-отраслевого разделения труда в АПК Федерального научного центра аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийского научно-исследовательского института экономики сельского хозяйства.

Гридчина Александра Владимировна – доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой государственного управления и права Московского политехнического университета.

Джанчарова Гульнара Каримхановна – кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой политической экономики и мировой экономики, Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К. А. Тимирязева.

Митяков Евгений Сергеевич – доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры информатики института кибербезопасности и цифровых технологий МИРЭА – Российского технологического университета.

Разумовская Елена Александровна – доктор экономических наук, доцент, профессор, профессор кафедры финансов, денежного обращения и кредита Уральского федерального университета имени первого Президента России Б.Н. Ельцина; профессор кафедры экономики и управления Уральского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

Родинова Надежда Петровна – доктор экономических наук, профессор, руководитель образовательной программы «Управление персоналом», профессор кафедры менеджмента и государственного муниципального управления Московского государственного университета технологий и управления им. К. Г. Разумовского (Первый казачий университет).

Санду Иван Степанович – доктор экономических наук, профессор, заслуженный деятель науки РФ, заведующий отделом экономических проблем научно-технического развития АПК Федерального научного центра аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийского научно-исследовательского института экономики сельского хозяйства.

Столярова Алла Николаевна – доктор экономических наук, доцент, профессор базовой кафедры торговой политики Российского экономического университета им. Г. В. Плеханова; профессор кафедры менеджмента и экономики Государственного социально-гуманитарного университета.

Федотова Гилян Васильевна – доктор экономических наук, доцент, ведущий научный сотрудник Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН.

Чеботарев Станислав Стефанович – доктор экономических наук, профессор, заслуженный деятель науки РФ, профессор кафедры безопасности жизнедеятельности Финансового университета при Правительстве Российской Федерации; директор департамента экономических проблем развития ОПК ЦНИИ экономики, информатики и систем управления.

Шкодинский Сергей Всеволодович – доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры бизнес-информатики Московского государственного технического университета имени Н. Э. Баумана (национальный исследовательский университет).

Яблочников Сергей Леонтьевич – доктор педагогических наук, профессор, заведующий кафедрой экологии, безопасности жизнедеятельности электропитания Московского технического университета связи и информатики.

Главный редактор:

Соколов Алексей Павлович – доктор экономических наук, профессор.

Выписка из реестра зарегистрированных средств массовой информации по состоянию на 20.02.2023. Регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС77-84769 от 17.02.2023 г. Выдан: Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) (<https://rkn.gov.ru/mass-communications/reestr/media/?id=338723&page=>).

Все права защищены. Перепечатка материалов только с разрешения редакции журнала. Авторские материалы рецензируются и не возвращаются. Редакция сохраняет за собой право производить сокращения и редакционные изменения рукописи. Точка зрения авторов статей может не совпадать с мнением редакции. Издается на русском, английском языке. Журнал представлен на сайте в свободном бесплатном доступе в полнотекстовом формате. Сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://ieiap.ru>.

Учредитель: ООО «УДПО», г. Вологда (<https://pegaspress.ru>). Издатель: ООО «УДПО», г. Вологда (<https://pegaspress.ru>). Адрес издателя, редакции: 160033, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Текстильщиков, д. 20А, оф. 1, тел/факс: +7-495-361-72-37, izd-pegas@yandex.ru. Дата выхода в свет: 30.03.2026. © ООО «УДПО».

Журнал включен в Перечень рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук, по специальностям: 5.2.1 – Экономическая теория; 5.2.2 – Математические, статистические и инструментальные методы в экономике; 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика; 5.2.4 – Финансы; 5.2.5 – Мировая экономика; 5.2.6 – Менеджмент (экономические науки) (https://vak.minobrnauki.gov.ru/documents#tab=_tab:editions~).

INNOVATIVE ECONOMY: INFORMATION, ANALYTICS, FORECASTS

ONLINE SCIENTIFIC-PRACTICAL JOURNAL № 4, 2026

ISSN 2949-1894

It comes out eight times a year

(<https://portal.issn.org/resource/ISSN/2949-1894>)

EDITORIAL BOARD

Editor-in-Chief:

Sokolov Aleksey P. – Doctor of Economics, Professor, Associate Professor of the Department of Management and Marketing Vladimir State University named after A. G. and N.G. Stoletovs.

Deputy Editor-in-Chief:

Ryzhov Igor V. – Doctor of Economics, Professor, Associate Professor of the Department of Economics and Management of Cherepovets State University.

Associate Editors:

Abdulkadyrov Arsen S. – Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Senior Researcher of the Research Institute «Management, Economics, Politics and Sociology» of the Dagestan State University of National Economy.

Altukhov Anatoly I. – Doctor of Economic Sciences, Professor of the RAS, Head of the Department of Territorial-Branch Labor Division in Agro-industrial Complex, Federal Research Center of Agrarian Economy and Social Development of Rural Areas – All-Russian Research Institute of Agricultural Economics.

Gridchina Alexandra V. – Doctor of Economics, Professor, Head of the Department of Public Administration and Law, Moscow Polytechnic University.

Dzhancharova Gulnara K. – Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Head of the Department of Political Economy and World Economy, Russian State Agrarian University – Moscow Agricultural Academy named after K.A. Timiryazev.

Mityakov Evgeny S. – Doctor of Economics, Associate Professor, Professor of the Department of Informatics of the Institute of Cybersecurity and Digital Technologies MIREA – Russian Technological University.

Razumovskaya Elena A. – Doctor of Economics, Associate Professor, Professor, Professor of the Department of Finance, Money Circulation and Credit, Ural Federal University named after the first President of Russia B.N. Yeltsin; Professor of the Department of Economics and Management of the Ural Institute of Management – a branch of the Russian Academy of National Economy and Public Administration under the President of the Russian Federation.

Rodinova Nadezhda P. – Doctor of Economics, Professor, head of the educational program «Personnel Management», professor of the Department of Management and State Municipal Administration Moscow State University of Technology and Management K. G. Razumovsky (First Cossack University).

Sandu Ivan S. – Doctor of Economic Sciences, Professor, Honored Scientist of the Russian Federation, Head of the Department of Economic Problems of Scientific and Technical Development of the Agro-Industrial Complex, Federal Research Center of Agrarian Economy and Social Development of Rural Areas – All-Russian Research Institute of Agricultural Economics.

Stolyarova Alla N. – Doctor of Economics, Associate Professor, Professor of the Basic Department of Trade Policy of the Russian University of Economics named after G.V. Plekhanov; Professor of the Department of Management and Economics of State Social and Humanitarian University.

Fedotova Gilyan V. – Doctor of Economics, Associate Professor, Leading Researcher of the Federal Research Center for Informatics and Control of the Russian Academy of Sciences.

Chebotarev Stanislav S. – Doctor of Economics, Professor, Honored Scientist of the Russian Federation, Professor of the Department of Live Safety, Financial University under the Government of the Russian Federation; Joint Stock Company Central Research Institute of Economics, Informatics and Management Systems, Department of Economic Problems of the Defense Industry Development.

Shkodinsky Sergey V. – Doctor of Economics, Professor, Professor of the Department of Business Informatics of the Bauman Moscow State Technical University.

Yablochnikov Sergey L. – Doctor of Pediatric Sciences, Professor, Head of the Department of Ecology, Life Safety and Power Supply Moscow Technical University of Communications and Informatics, Moscow, Russia.

Editor-in-Chief:

Sokolov Aleksey P. – Doctor of Economics, Professor.

Extract from the register of registered mass media as of 02/20/2023. Registration number and date of the decision on registration: series PI No. FS77-84769 of 02.17.2023 (<https://rkn.gov.ru/mass-communications/reestr/media/?id=338723&page=>). Issued: Federal Service for Supervision of Communications, Information Technology and Mass Communications (Roskomnadzor). Published since 2010.

All rights reserved. Reprint of materials only with the permission of the publisher. Copyright materials are reviewed and not returned. The editors reserve the right to make reductions and editorial changes to the manuscript. The point of view of the authors of articles may not coincide with the opinion of the editors. Responsibility for the accuracy of advertisements lies with advertisers. Published in Russian, English. The journal is presented on the website in free access in full-text format. Website: <https://ieiap.ru>.

Founder of the media: Limited Liability Company «University of Continuing Professional Education». Address of the publisher, editorial office: 160033, Vologda, ul. Tekstilschikov, d. 20A, office 1, tel./fax: +7-495-361-72-37, izd-pegas@yandex.ru.

Date of publication: March 30, 2026. © «University of Continuing Professional Education»

Journal was included in the List of peer-reviewed scientific publications in which the main scientific results of dissertations for the degree of candidate of science, for the degree of doctor of science should be published, on specialties: 5.2.1 – Economic theory; 5.2.2 – Mathematical, statistical and instrumental methods in economics; 5.2.3 – Regional and sectoral economy; 5.2.4 – Finance; 5.2.5 – World economy; 5.2.6 – Management (economic sciences) (https://vak.minobrnauki.gov.ru/documents#tab=_tab:editions~).

Научно-практический рецензируемый журнал «Инновационная экономика: информация, аналитика, прогнозы»

«Инновационная экономика: информация, аналитика, прогнозы» – российский научно-практический журнал общеэкономического содержания. Основан в 2010 году. Журнал включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ), индексируется в Научной электронной библиотеке eLIBRARU.RU (Россия), ULRICHSWEB™ GLOBAL SERIALS DIRECTORY (США), JOURNAL INDEX.net (США), INDEX COPERNICUS INTERNATIONAL (Польша), EBSCO Publishing (США).

Решением Высшей аттестационной комиссии при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации (ВАК при Минобрнауки России) журнал включен в Перечень рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук, по специальностям: 5.2.1 – Экономическая теория; 5.2.2 – Математические, статистические и инструментальные методы в экономике; 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика; 5.2.4 – Финансы; 5.2.5 – Мировая экономика; 5.2.6 – Менеджмент (экономические науки).

Основные темы публикаций:

– 5.2 – Экономические науки.

- экономическая теория;
- денежно-кредитная, инвестиционная и структурная политика;
- социальная сфера;
- экономика регионов;
- экономика отраслевых рынков, антимонопольная политика;
- экономика предприятия, проблемы собственности, корпоративного управления, малого бизнеса;
- мировая экономика;
- экономическая история.

Аудитория: экономисты; преподаватели и студенты вузов; аналитические подразделения крупных предприятий, корпораций и банков; руководители федеральных и региональных органов власти.

Авторы: ведущие ученые, крупнейшие представители отечественной и зарубежной экономической мысли.

Scientific-practical peer-reviewed journal «Innovative economy: information, analytics, forecasts»

«Innovative economy: information, analytics, forecasts» – a Russian theoretical and scientific-practical journal of general economic content. It was established in 2010. The journal is included in the Russian Science Citation Index (RSCI), indexed in: Scientific Electronic Library eLIBRARU.RU (Russia), ULRICHSWEB™ GLOBAL SERIALS DIRECTORY (USA), JOURNAL INDEX.net (USA), INDEX COPERNICUS INTERNATIONAL (Poland), EBSCO Publishing (USA).

Journal was included in the List of peer-reviewed scientific publications in which the main scientific results of dissertations for the degree of candidate of science, for the degree of doctor of science should be published, on specialties: 5.2.1 – Economic theory; 5.2.2 – Mathematical, statistical and instrumental methods in economics; 5.2.3 – Regional and sectoral economy; 5.2.4 – Finance; 5.2.5 – World economy; 5.2.6 – Management (economic sciences).

The main topics of research:

– 5.2 – Economic Sciences.

- Economic theory;
- Monetary, investment and structural policies;
- Social sphere;
- Regional economy;
- Economics of industry markets, antitrust policy;
- Enterprise economics, problems of ownership, corporate governance, small business;
- World economy;
- Economic history.

Audience: researchers of economics; university lecturers and students; analytical department of large enterprises, corporations and banks; leaders of federal and regional authorities.

Authors: leading scientists, representatives of Russian and foreign economic thought.

СОДЕРЖАНИЕ

АВИЛОВА Т. В. Актуальные проблемы управления земельно-имущественным комплексом в Тюменской области.....	10
БУДАРОВА В. А. Информационное обеспечение пространственного развития территории Арктической зоны России.....	16
МАРТЫНОВА Н. Г. Пространственные факторы формирования инвестиционной привлекательности земельных участков под жилую застройку.....	27
ОЗНОБИХИНА А. О. Экономическая оценка эффективности мероприятий по предотвращению профессиональных рисков при проведении взрывных работ на горнодобывающем предприятии.....	38
ЧЕРНЫХ А. В., СЕРГЕЙЧИК Н. А. Организация расселения граждан из аварийного жилья на примере города Ноябрьска (ЯНАО).....	45
БОГДАНОВА О. В. Разработка проекта благоустройства территории культурно-рекреационной зоны города Невьянска Свердловской области.....	57
НОВИКОВ Ю. А. Анализ реализации комплексных кадастровых работ на территории города Муравленко..	65
РАЕВА И. В., ПОДРЯДЧИКОВА Е. Д. Анализ влияния системы умного дома на кадастровую стоимость жилой недвижимости в городе Тюмени.....	73
КУСТЫШЕВА И. Н., НИКУЛИНА А. В., КРЯХТУНОВ А. В. Оптимизация метода парных продаж на основе больших данных для калибровки оценочных моделей локального рынка недвижимости.....	80
ОКМЯНСКАЯ В. М. Разработка предложений по развитию рекреационных зон в г. Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.....	88
ЧЕРНЫХ Е. Г. Выбор земельного участка под размещение социально значимых объектов с помощью технологий искусственного интеллекта.....	97
МЕРКУРЬЕВА К. Р. Оценка финансовых затрат при формировании и выборе земельного участка для размещения многофункционального объекта культурно-досугового центра.....	112
БУДАРОВА В. А. Современные цифровые технологии устойчивого развития территорий.....	122
ФИЛАТОВ В. В., ГОЛЬЦЕВА О. С., МАКЕЕВА О. В., ПОЛЯНСКАЯ О. А. Развитие цифрового брендинга и фрактального маркетинга на основе множеств Бенуа Мандельброта.....	134
АВИЛОВА Т. В. Анализ социально-экономического развития города Тюмени.....	143

АЙНУЛЛИНА К. Н.	
Особенности благоустройства общественных пространств в малых городах.....	149
КЛЕНИН П. П., ФИЛАТОВ В. В., ГОЛЬЦЕВА О. С., ПЕТРОСЯН А. Д.	
Влияние социальных сетей и цифровых платформ на эффективность маркетинговых стратегий в арт-бизнесе.....	155
ЧЕРНЫХ А. В., СЕРГЕЙЧИК Н. А., НОВИКОВ Ю. А.	
Предложения по сохранению и использованию объекта культурного наследия федерального значения на примере г. Екатеринбурга.....	164
БОГДАНОВА О. В.	
Разработка новых и усовершенствование существующих подходов устойчивого развития города Тюмени.....	175
КУСТЫШЕВА И. Н.	
Экономические и экологические вопросы формирования земельных участков для ресурсосберегающих технологий в нефтегазовом комплексе северных регионов России...183	
ОКМЯНСКАЯ В. М.	
Проблемы сохранения объектов историко-культурного наследия на примере города Тюмени.....	192
РАЕВА И. В., ПОДРЯДЧИКОВА Е. Д.	
Методологические аспекты применения сравнительного, затратного и доходного подходов в государственной кадастровой оценке объектов недвижимости...201	
ЕРМАКОВА А. М.	
Вектор развития муниципального образования в условиях новой реальности.....	208
МЕРКУРЬЕВА К. Р.	
Редевелопмент неэксплуатируемого здания на примере города Тобольска.....	216
НОВИКОВ Ю. А., ЧЕРНЫХ А. В.	
Применение 3D-техники как инструмента оптимизации геодезических работ при обустройстве нефтяного месторождения.....	227
ПОДКОВЫРОВА М. А., АЛЕКСАНДРОВА Л. Д., КУЧЕРОВ Д. И.	
Анализ функциональной целостности пространственно-территориального развития муниципальных округов Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО) в условиях потепления климата.....	236
ЧЕРНЫХ Е. Г.	
Предложение по развитию объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения на примере Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.....	249
ПОДКОВЫРОВА М. А., АЛЕКСАНДРОВА Л. Д.	
Анализ факторов пространственно-территориального обеспечения развития региональной и отраслевой экономики Ямало-Ненецкого автономного округа в условиях потепления климата.....	264
ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ, ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И ПУБЛИКАЦИИ СТАТЕЙ В ЖУРНАЛЕ «ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОНОМИКА: ИНФОРМАЦИЯ, АНАЛИТИКА, ПРОГНОЗЫ».....	276

CONTENT

AVILOVA T. V. Current Issues in Managing the Land and Property Complex in the Tyumen Region.....	10
BUDAROVA V. A. Information support for the spatial development of the Arctic zone of Russia.....	16
MARTYNOVA N. G. Spatial factors of formation of investment attractiveness of land plots for residential development.....	27
OZNOBIKHINA A. O. Economic Evaluation of the Effectiveness of Measures to Prevent Occupational Risks During Blasting Operations at a Mining Enterprise.....	38
CHERNYKH A. V., SERGEYCHIK N. A. Organization of residents' resettlement from emergency housing: the case of Novyabrsk (YANAO).....	45
BOGDANOVA O. V. Development of a project for improvement of the territory of the cultural and recreational zone of the city of Nevyansk of Sverdlovsk region.....	57
NOVIKOV YU. A. Analysis of the implementation of complex cadastral works in the city of Muravlenko.....	65
RAEVA I. V., PODRYADCHIKOVA E. D. Analysis of the impact of the smart home system on the cost of residential real estate in the city of Tyumen.....	73
KUSTYSHEVA I. N., NIKULINA A. V., KRYAKHTUNOV A. V. Optimization of the Paired Sales Method Based on Big Data for Calibrating Valuation Models of the Local Real Estate Market.....	80
OKMYANSKAYA V. M. Development of proposals for the development of recreational areas in Surgut at Khanty-Mansi Autonomous Okrug-Yugra.....	88
CHERNYKH E. G. Selecting a land plot for the placement of socially significant facilities using artificial intelligence technologies.....	97
MERKURIEVA K. R. Assessment of financial costs in the formation and selection of a land plot for the placement of a multifunctional cultural and leisure center.....	112
BUDAROVA V. A. Modern Digital Technologies of Sustainable development of Territories.....	122
FILATOV V. V., GOLTSEVA O. S., MAKEEVA O. V., POLYANSKAYA O. A. Development of digital branding and fractal marketing based on Benoit Mandelbrot sets.....	134
AVILOVA T. V. Analysis of the socio-economic development of the Tyumen city.....	143

AINULLINA K. N.	
Features of improvement of public spaces in small towns.....	149
KLENIN P. P., FILATOV V. V., GOLTSEVA O. S., PETROSYAN A. D.	
The impact of social media and digital platforms on the effectiveness of marketing strategies in the art business.....	155
CHERNYKH A. V., SERGEYCHIK N. A., NOVIKOV YU. A.	
Proposals for the preservation and use of a cultural heritage site of federal significance using the example of the city of Ekaterinburg.....	164
BOGDANOVA O. V.	
Development of new and improvement of existing approaches to sustainable development of Tyumen City. <i>Innovative economy: information, analysis, prognoses</i> , 2026, no. 4, pp. 175–182. https://doi.org/10.47576/2949-1894.2026.4.4.019 . 175	
KUSTYSHEVA I. N.	
Economic and Environmental Aspects of Land Plot Formation for Resource-Saving Technologies in the Oil and Gas Complex of the Northern Regions of Russia.....	183
OKMYANSKAYA V. M.	
Problems of Preserving Historical and Cultural Heritage Sites: The Case of Tyumen.....	192
RAEVA I. V., PODRJADCHIKOVA E. D.	
Methodological aspects of application of comparative, cost and income approaches in state cadastral valuation of real estate objects.....	201
ERMAKOVA A. M.	
Vector of development of a municipality in the context of a new reality.....	208
MERKURIEVA K. R.	
Redevelopment of an abandoned building using the example of the city of Tobolsk.....	216
NOVIKOV YU. A., CHERNYKH A. V.	
Application of 3D technology as a tool for optimizing geodetic work in oil field development.....	227
PODKOVYROVA M. A., ALEXANDROVA L. D., KUCHEROV D. I.	
Analysis of the functional integrity of the spatial-territorial development of municipal districts of the Yamalo-Nenets Autonomous Okrug (YNAO) in the context of global warming.....	236
CHERNYKH E. G.	
proposal for the development of road service facilities on highways of regional and inter-municipal importance on the example of the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug – Yugra...	249
PODKOVYROVA M. A., ALEXANDROVA L. D.	
Analysis of spatial and territorial support factors in the development of the regional and sectoral economy of the Yamalo-Nenets Autonomous District in the context of climate warming.....	264
RULES FOR DESIGN, PRESENTATION AND PUBLICATION ARTICLES IN THE JOURNAL «INNOVATIVE ECONOMY: INFORMATION, ANALYSIS, PROGNOSSES».....	278